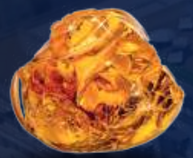
- ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ КЛАССА
- КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПАРАДНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
- КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ
- ВЕРТОЛЁТНАЯ ПЛОЩАДКА
- ЧАСТНАЯ ШКОЛА
- СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС
- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
- РЕСТОРАНЫ
- БУТИК-ГАЛЕРЕЯ
- НЕБЕСНЫЙ ПАРК

ОФИС ПРОДАЖ (846) 20-596-20

г. Самара, ул. Самарская, 200а, 2 этаж
гранд-империал.рф grandimperialsamara


Янтарь


Гелиодор


Изумруд


Сапфир


Агат

КОЛЛЕКЦИЯ ПЕНТХАУСОВ

ЖК "ГРАНД ИМПЕРИАЛЪ"

ГРАНД ИМПЕРИАЛЪ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ
У САМАРСКОЙ ПЛОЩАДИ

ГРАНД ИМПЕРИАЛЪ

ТОП-1 рейтинга
элитных ЖК по России
по оценке портала ерз.рф

Воплощение статуса



На берегу величественной Волги, в самом сердце административного и культурного центра Самары, в окружении исторических и архитектурных памятников старого города расположился «Гранд Империалъ» - клубный жилой комплекс премиум-класса с инфраструктурой пятизвёздочного отеля.

Целостный архитектурный ансамбль формирует гармоничную жилую среду, в которой строящийся «Гранд Империалъ» и уже построенный ЖК «Империалъ» организационно и функционально дополняют друг друга.

гранд-империал.рф

10 причин

почему Вам следует жить в ЖК «Гранд Империалъ»

1. трендовая концепция отеля 5*
2. знаковая локация
3. новаторская архитектура
4. инновационные технологии строительства
5. уникальная инфраструктура
6. полная безопасность
7. возможности для эффективного бизнеса
8. высокая инвестиционная привлекательность
9. 3х уровневый подземный паркинг
10. статусное комьюнити

НОВОЕ Время

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Самара, ул. Галактионовская, 150

+7 (846) 993 85 85

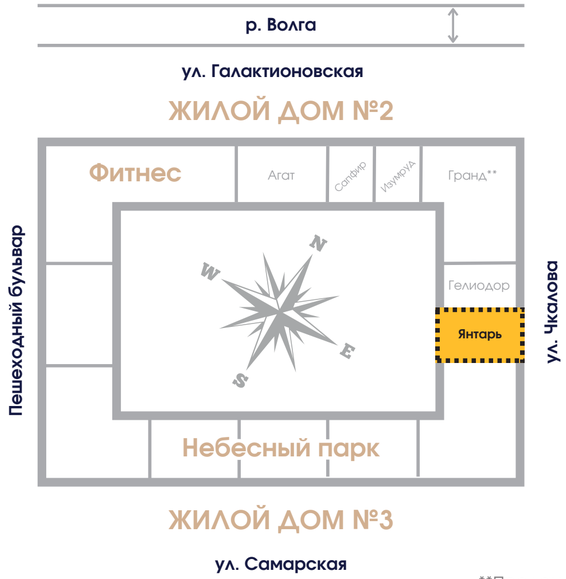


Янтарь

ПЕНТХАУС **«ЯНТАРЬ»**

Современная классика элитных резиденций на высоте 80 м. Жить здесь, значит чувствовать себя на вершине – весь город у Ваших ног, а с высоты открываются поистине фантастические панорамы. Продуманное, ориентированное на комфортную жизнь зонирование пространства усиливает в каждом жителе и госте резиденции чувство собственной исключительности.

- **Расположение:** секция №1, этаж 20
- **Общая площадь:** 267 м²*
- **Площадь террасы:** 140 м²*
- **Приведенная площадь:** 318 м²*
- **Количество уровней:** 2
- **Высота потолков:** 3,3 м
- **Количество жилых комнат:** 4
- **Количество санузлов:** 3
- **Количество балконов и лоджий:** 3



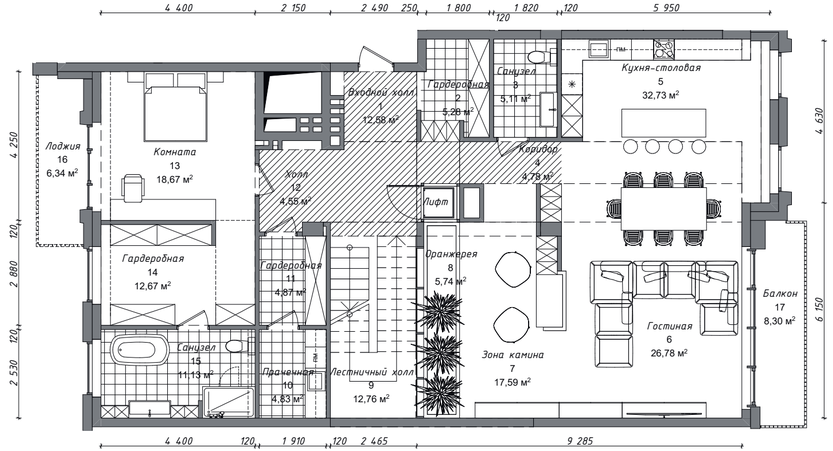
*В зависимости от планировочного решения

**Продан



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

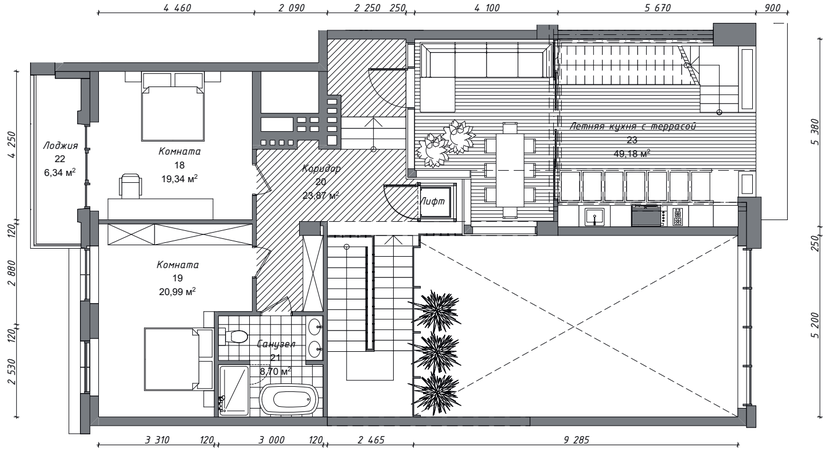
уровень 1



- Входная зона с гардеробной, гостевым санузлом, лестнично-лифтовым холлом.
- Атриум разделен био-камином на диванную зону с ТВ и оранжерею с зоной для чтения.
- Островная кухня объединена со столовой.
- Основная спальня размещена справа от входа, представляет собой единый блок: с гардеробной, санузлом, рабочим местом. Все помещения оснащены витражным остеклением.
- Рядом со спальней есть дополнительная гардеробная (бельевая) с прачечной.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

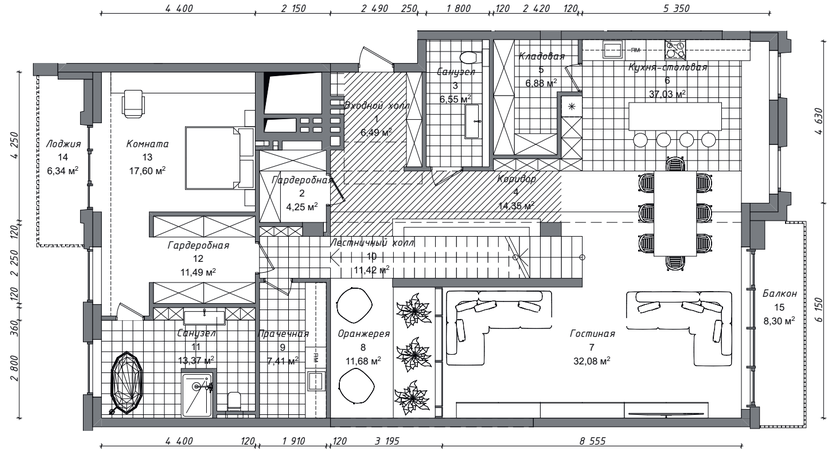
уровень 2



- На втором уровне расположены две жилые комнаты с общим санузлом.
- Из лестнично-лифтового холла осуществляется выход на террасу с зоной BBQ и столовой.
- На эксплуатируемую кровлю попадаем с помощью лифта и по металлической лестнице с террасы.
- Разделение кровли между собственниками производится с помощью перегородок.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

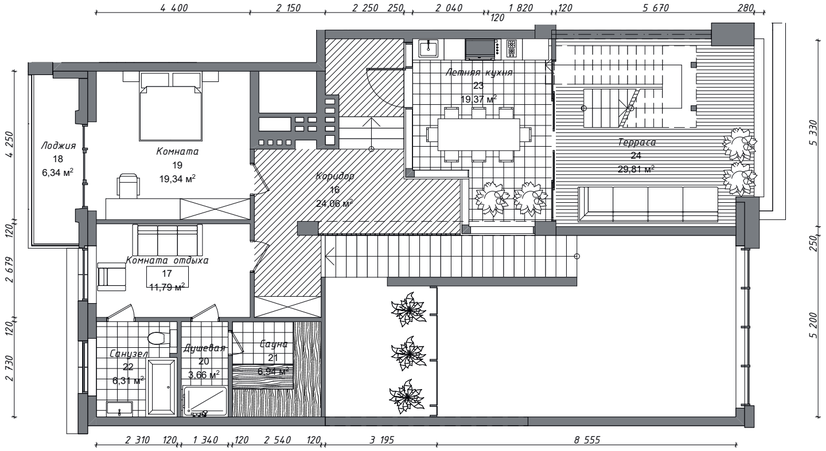
уровень 1



- Идея - линейность пространства. Одномаршевая лестница разделяет основную спальню, коридор, кухню-столовую от оранжереи и гостиной.
- Оранжерея и гостиная находятся в двусветном пространстве и разделены витражным остеклением.
- Кухня оснащена кладовой и объединена со столовой.
- Основной вход в спальню размещен под лестницей, мимо оранжереи и прачечной.
- Спальня представляет единый блок: с гардеробной, санузлом, рабочим местом. Все помещения оснащены витражным остеклением.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

уровень 2



- На втором уровне расположены: жилая комната и сауна с комнатой отдыха, санузлом и душевыми.
- Из холла осуществляется выход на террасу в кухню-столовую. Терраса разделена раздвижной стеклянной перегородкой на две зоны (летнюю/зимнюю).
- На эксплуатируемую кровлю (третий уровень) попадаем по металлической лестнице через террасу.



Кухня-столовая

Оранжерея



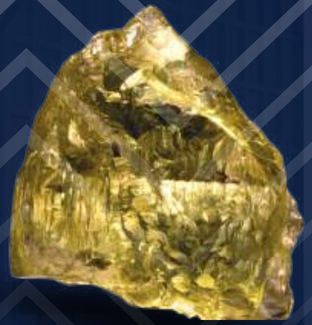


Гостиная

Спальня





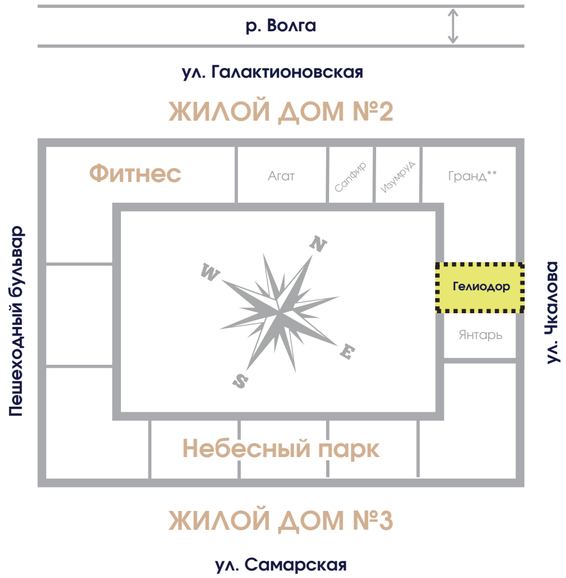


Гелиодор

ПЕНТХАУС «ГЕЛИОДОР»

Семейный двухуровневый пентхаус с независимыми жилыми пространствами. Они дополняют друг друга, учитывая образ жизни всех членов семьи, педантично соблюдают уровни допуска и приватности. Окна «в пол» с эффектными видами на живописные восходы и городскую панораму.

- **Расположение:** секция №1, этаж 20
- **Общая площадь:** 343 м²*
- **Площадь террасы:** 207 м²*
- **Приведенная площадь:** 417 м²*
- **Количество уровней:** 2
- **Высота потолков:** 3,3 м
- **Количество жилых комнат:** 5-6*
- **Количество санузлов:** 4-5*
- **Количество балконов и лоджий:** 4



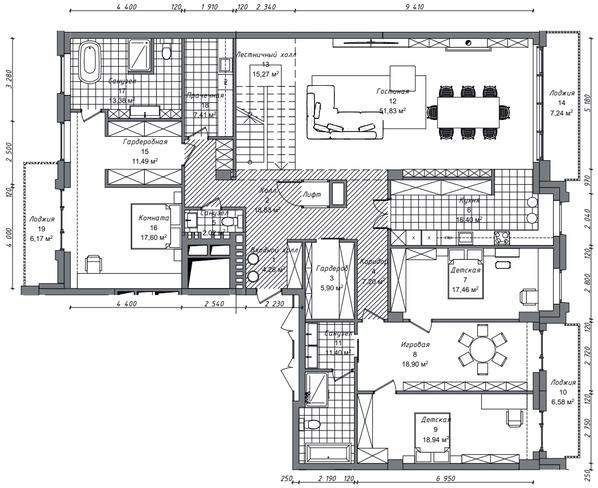
*В зависимости от планировочного решения

**Продан



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

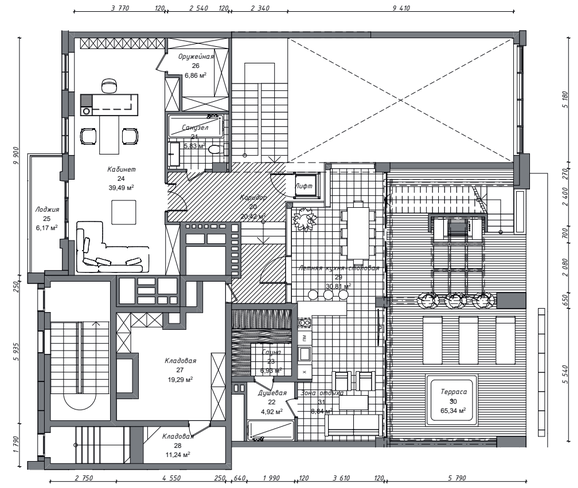
уровень 1



- Входная зона с гардеробной, гостевым санузлом, лестнично-лифтовым холлом.
- Особое внимание уделено детской зоне с игровой, двумя жилыми комнатами и собственным санузлом.
- Основная родительская спальня и блок детских разнесены в разные стороны пентхауса и объединены общей зоной гостиной и кухни.
- Кухня коридорного типа, столовая вынесена в общее атриумное пространство с видом на дровяной камин.
- Построен каминный канал, что даёт возможность устройства дровяного камина.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

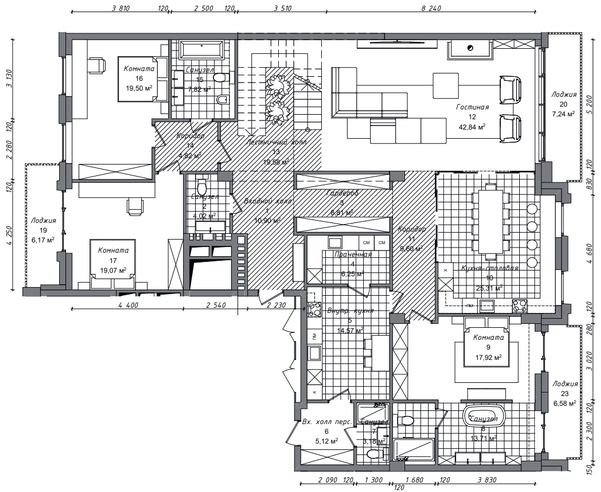
уровень 2



- На втором уровне располагается кабинет с зоной отдыха и встроенной оружейной.
- Терраса разделена раздвижными стеклянными перегородками на две зоны сезонного пользования (зима/лето). В закрытой части – сауна с душевой и зоной отдыха, переходящая в летнюю кухню со столовой, в открытой – джакузи с лежаками и зоной BBQ.
- Кладовые могут использоваться под винотеки, комнаты хранения инвентаря, сигарные и т.д.
- На третий уровень - эксплуатируемую кровлю - подъём осуществляется с помощью лифта и металлической лестницы.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

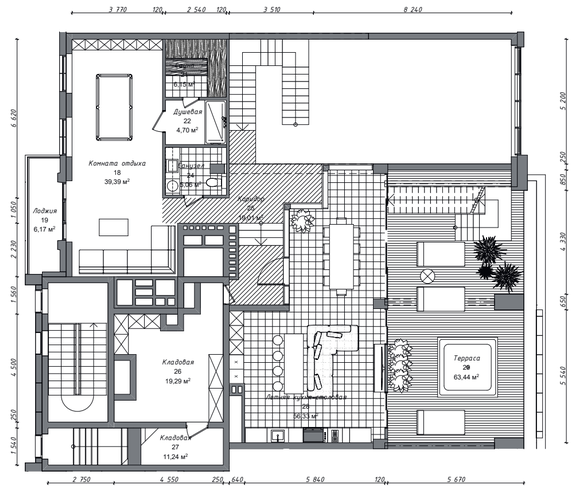
уровень 1



- В данном варианте запланированы два отдельных входа: основной и вход для персонала.
- В блоке персонала размещены: входной холл, санузел, внутренняя кухня, прачечная.
- Отдельная просторная кухня-столовая разграничена с гостиной и коридором раздвижными стеклянными перегородками.
- Построен каминный канал, что дает возможность устройства дровяного камина.
- Основная спальня объединена с санузлом, с открытой отдельно стоящей ванной с видом на Волгу.
- Две жилые комнаты объединены в единый блок с собственным санузлом.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

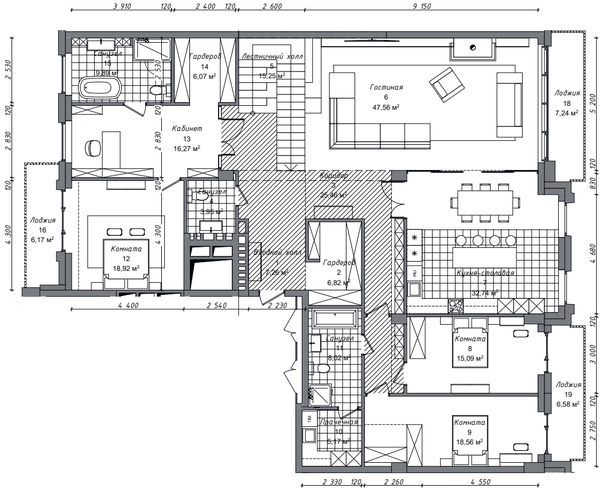
уровень 2



- На втором уровне размещена сауна с комнатой отдыха, бильярдной.
- Терраса разделена раздвижными стеклянными перегородками на две зоны сезонного пользования (зима/лето). В закрытой части – летняя кухня с газовым грилем, столовой и мягкой зоной, в открытой – джакузи с лежаками.
- По металлической лестнице осуществляется подъем на эксплуатируемую кровлю (3-й уровень).

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№3**

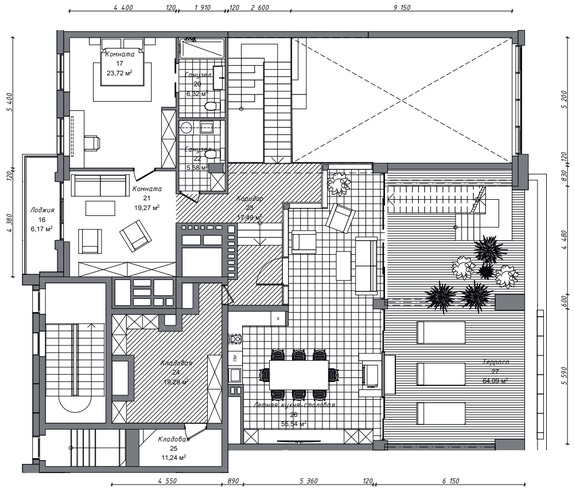
уровень 1



- Отдельная просторная кухня-столовая разграничена с гостиной и коридором раздвижными стеклянными перегородками.
- Хозяйская спальня расположена слева от входа, представляет единый блок с: гардеробной, санузлом, рабочим кабинетом. Все помещения с витражным остеклением.
- Две жилые комнаты объединены в единый блок с собственным санузлом.
- Построен каминный канал, что даёт возможность устройства дровяного камина.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№3**

уровень 2



- На втором уровне размещены жилая комната с собственным санузлом и гостевая.
- Терраса разделена раздвижными стеклянными перегородками на две зоны сезонного пользования (зима/лето). В закрытой части – летняя кухня с газовым грилем, в открытой – шезлонги с летним садом.
- По металлической лестнице осуществляется подъем на эксплуатируемую кровлю (3-й уровень).



Гостиная

Кухня





Обеденная зона



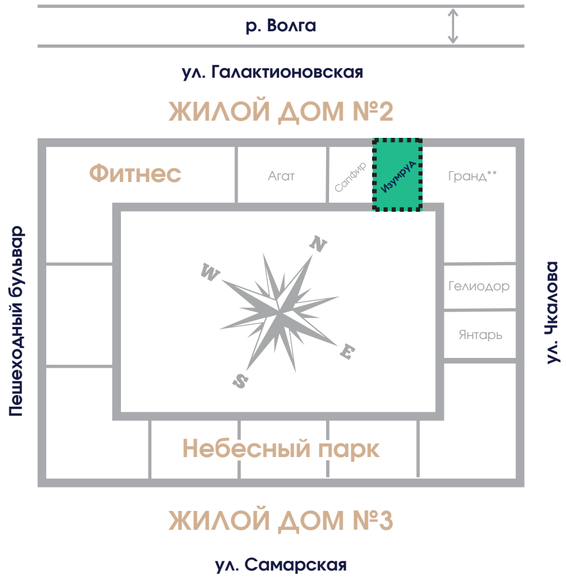


Изумруд

ПЕНТХАУС **«ИЗУМРУД»**

Просторная резиденция с превосходными видами на небесные пейзажи и волжские просторы. Этот пентхаус меняет самоощущение и точку зрения, становясь настоящим сокровищем для человека, достигшего всех мыслимых вершин. Достойным Вашего статуса.

- **Расположение:** секция №3, этаж 16
- **Общая площадь:** 262 м²*
- **Площадь террасы:** 212 м²*
- **Приведенная площадь:** 331 м²*
- **Количество уровней:** 2
- **Высота потолков:** 3,3 м
- **Количество жилых комнат:** 4
- **Количество санузлов:** 3
- **Количество балконов и лоджий:** 3



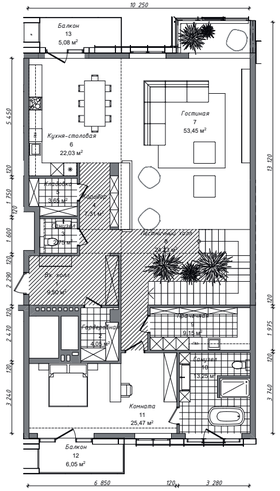
*В зависимости от планировочного решения

**Продан



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

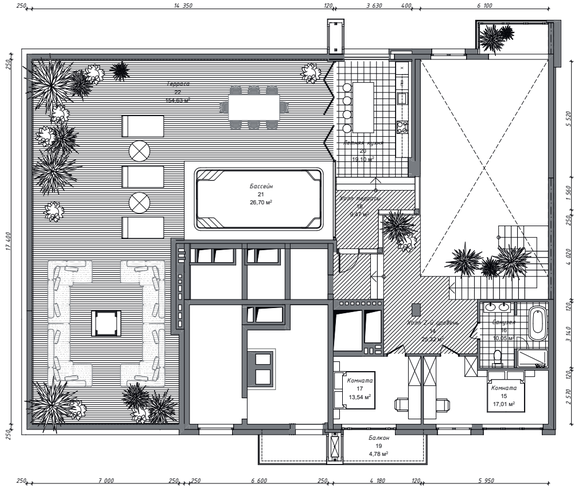
уровень 1



- Входной холл выделен в отдельное помещение с гардеробной и гостевым санузлом.
- Такое планировочное решение отделяет грязную зону от основного пространства пентхауса, удаляет основную спальню.
- Атриумное пространство разделено на три зоны: гостиную с TV, био-камин с возможностью для чтения и тихого отдыха, лестницу.
- Форма лестницы позволяет размещение в центе оранжереи.
- Кухня объединена со столовой и гостиной и оснащена кладовой

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

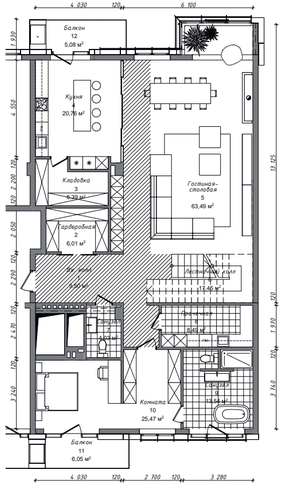
уровень 2



- Рядом со спальней предусмотрена прачечная с возможностью глажки и хранением постельного белья.
- Спальня представляет единый блок: с гардеробной, санузлом с отдельно стоящей ванной, рабочим местом. Все помещения оснащены витражным остеклением.
- На втором уровне расположены две жилые комнаты с общим санузлом.
- Из лестничного холла осуществляется выход на террасу с бассейном, BBQ, столовой, роскошной диванной зоной для отдыха и летним садом. Терраса разделена раздвижной стеклянной перегородкой на две зоны (летнюю/зимнюю).

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

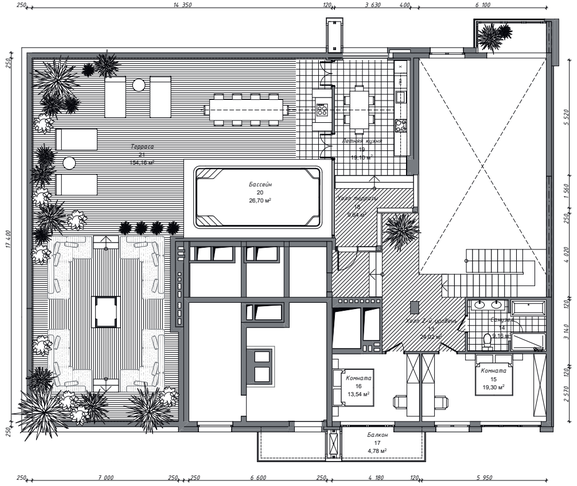
уровень 1



• Входной холл с гардеробной, гостевым санузлом и лестницей. Центр холла совпадает с центром лестницы, усиливая парадность и масштаб пространства.
• Отдельная просторная островная кухня разграничена со столовой и гостиной раздвижными стеклянными перегородками и оснащена кладовой.
• Столовая с био-камином вынесена в двухсветный атриум.
• Рядом со спальней предусмотрена прачечная с возможностью глажки и хранением постельного белья.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

уровень 2



• Спальня представляет единый блок: с гардеробной, санузлом с отдельно стоящей ванной, рабочим местом. Все помещения оснащены витражным остеклением.
• На втором уровне расположены две жилые комнаты с общим санузлом.
• Из лестничного холла осуществляется выход на террасу с бассейном, BBQ, столовой, роскошной диванной зоной для отдыха и летним садом. Терраса разделена раздвижной стеклянной перегородкой на две зоны (летнюю/зимнюю).



Гостиная

Кухня-столовая





Лаунж-зона



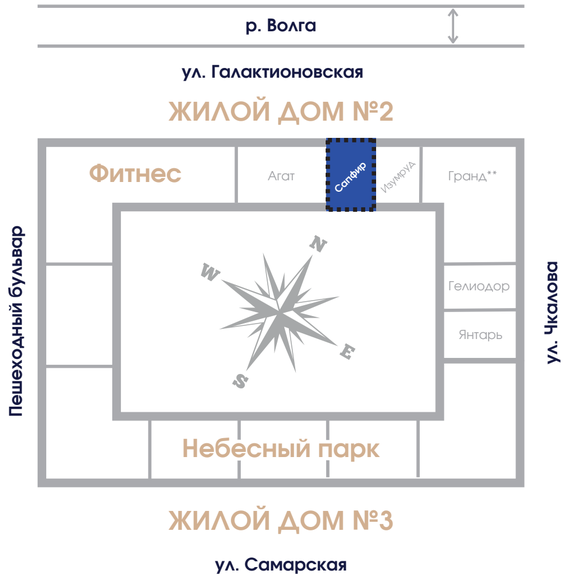


Сапфир

ПЕНТХАУС **«САПФИР»**

Камерный одноуровневый пентхаус с панорамными видами на Волгу и внутренний парк. Создан для наслаждения пространством и неспешного созерцания театра небесных действий: пылающих закатов, бесконечной глубины ночи и ярких рассветов. Статусный образец стиля.

- **Расположение:** секция №3, этаж 16
- **Общая площадь:** 169 м²*
- **Площадь террасы:** 112 м²*
- **Приведенная площадь:** 206 м²*
- **Количество уровней:** 1
- **Высота потолков:** 3,3 м
- **Количество жилых комнат:** 4
- **Количество санузлов:** 3
- **Количество балконов и лоджий:** 2



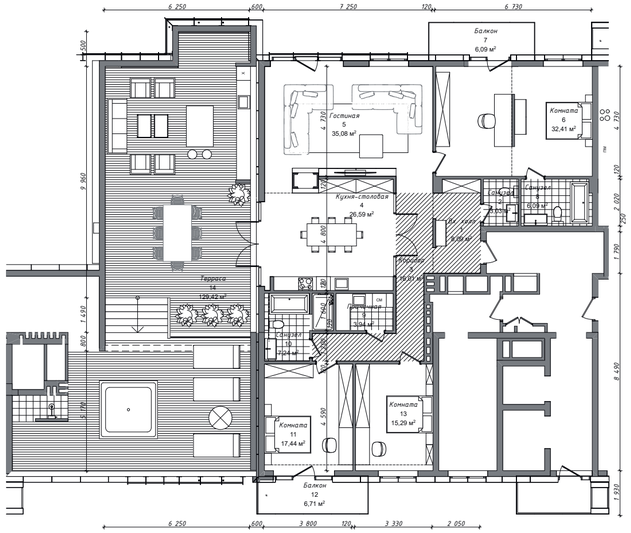
*В зависимости от планировочного решения

**Продан





ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



• Выход на террасу является осью и геометрическим центром пространства, он совпадает со входом и служит основой планировочного решения. При таком расположении входа возникло решение создания симметричной кухни, центром которой является столовая зона.
• Принципу симметрии подчинён и входной холл пентхауса.
• Классические приемы отражены как в планировке, так и в интерьерных решениях.
• Кухня-столовая и гостиная объединены двусторонним био-камином.



Гостиная

Кухня





Входная группа



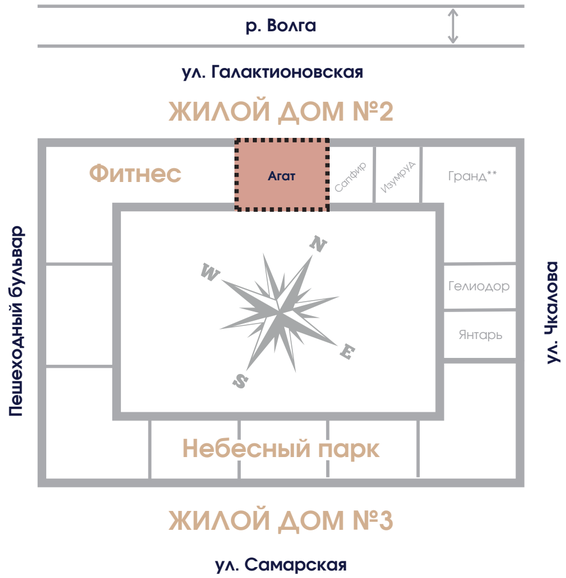


Агат

ПЕНТХАУС «АГАТ»

Все жизненные сценарии в одном роскошном футляре. Резиденция с приватным доступом — единственная на этаже. Близость к природе и высочайшие стандарты комфорта, изумительные виды на три стороны света, уединённость и комфорт, недостижимые для самых фешенебельных отелей, — пентхаус адресован, в первую очередь, тому, кто придаёт исключительное значение стилю жизни и индивидуальному решению личного пространства.

- **Расположение:** секция №4, этаж 14
- **Общая площадь:** 384 м²*
- **Площадь террасы:** 165 м²*
- **Приведенная площадь:** 443 м²*
- **Количество уровней:** 2
- **Высота потолков:** 3,3 м
- **Количество жилых комнат:** 4*
- **Количество санузлов:** 5*
- **Количество балконов и лоджий:** 5



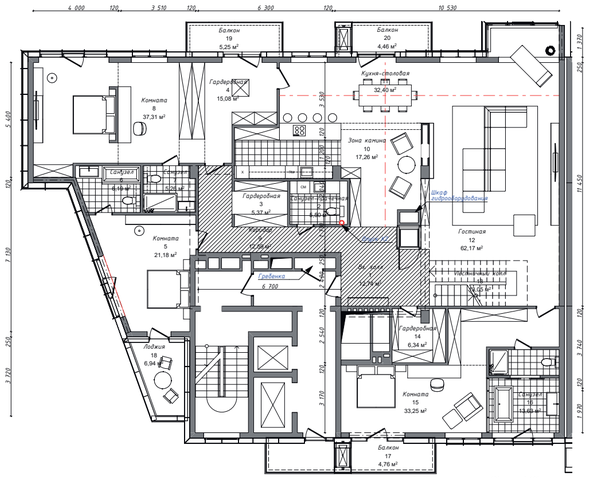
*В зависимости от планировочного решения

**Продан



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

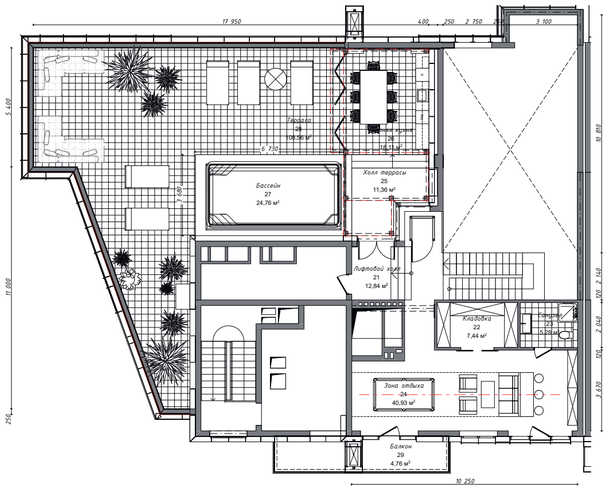
уровень 1



- Входная зона с гардеробной, гостевым санузлом, лестнично-лифтовым холлом.
- Двусторонний био-камин объединяет атриумное пространство с кухней-столовой и формирует вокруг себя зону для чтения и тихого отдыха.
- Островная кухня объединена со столовой.
- Предусмотрены три единых блока жилых комнат с собственным санузлом, гардеробной, рабочим местом и выходом на балкон. Все помещения оснащены витражным остеклением.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№1**

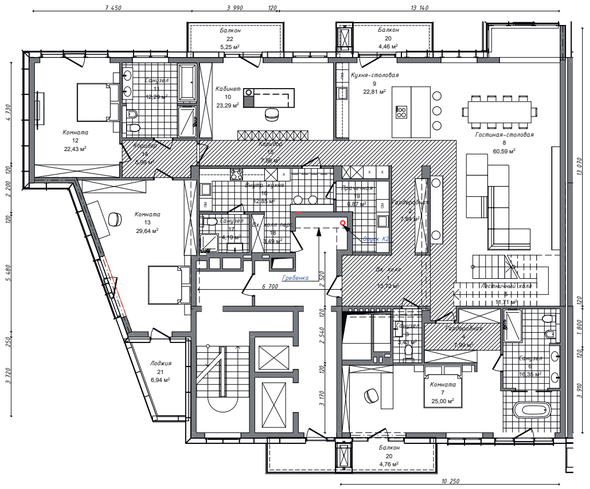
уровень 2



- На втором уровне расположена зона отдыха с баром, бильярдом, санузлом, кладовой для инвентаря.
- Из лестнично-лифтового холла осуществляется выход на террасу с бассейном, BBQ, столовой и летним садом.
- Терраса разделена раздвижной стеклянной перегородкой на две зоны (летнюю/зимнюю).

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

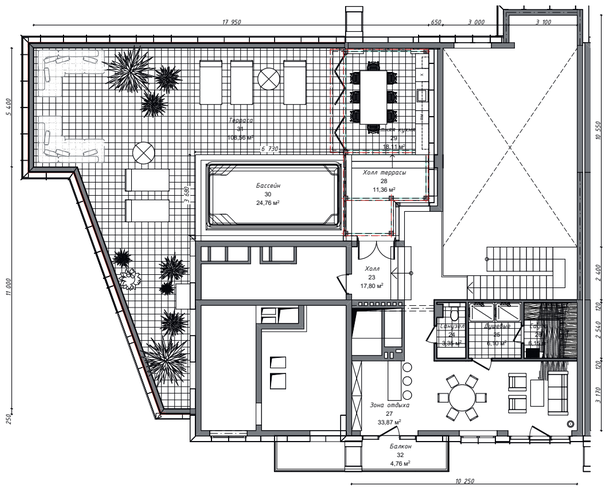
уровень 1



- В данном варианте используются два отдельных входа: основной и вход для персонала.
- В блоке персонала размещен: входной холл с гардеробной, санузел, внутренняя кухня, прачечная.
- Основной входной холл с проходной гардеробной, гостевым санузлом, лестничным холлом.
- Возможность прохода в кухню-столовую и через гардеробную, и через гостиную создает мобильность и единство пространства.
- Спальня представляет единый блок: с гардеробной, санузлом с отдельно стоящей ванной, рабочим местом. Все помещения оснащены витражным остеклением.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№2**

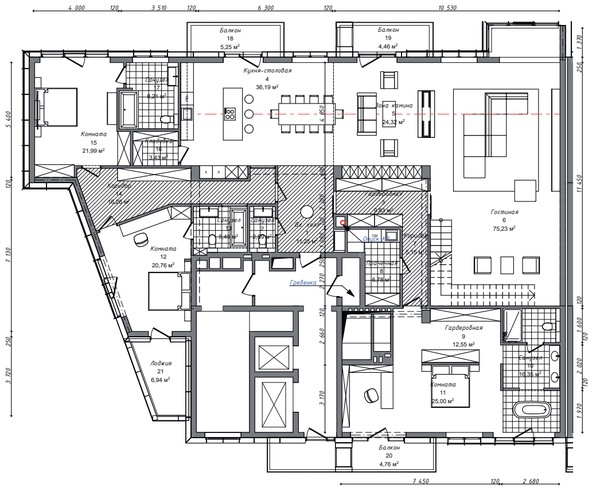
уровень 2



- Две жилые комнаты объединены в единый блок с собственным санузлом. Открытое пространство кабинета так же многофункционально и находится между общей зоной и жилыми комнатами, поэтому может использоваться как для уединения, так и для работы и учебы.
- На втором уровне расположена сауна с комнатой отдыха, санузлом и душевыми.
- Из холла осуществляется выход на террасу через летнюю кухню к бассейну, открытой зоне отдыха и летнему саду.
- Терраса разделена раздвижной стеклянной перегородкой на две зоны (летнюю/зимнюю).

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№3**

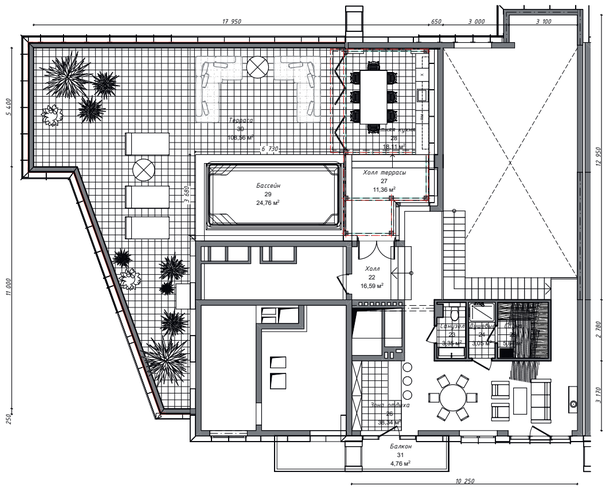
уровень 1



- Входная зона с гардеробной, гостевым санузлом, лестничным холлом.
- В данном варианте особое внимание уделено приватности расположения основной спальни.
- Гардеробная является буферной зоной, через которую осуществляется проход в атриумное пространство гостиной, кухни-столовой, а также в хозяйский блок со спальней и прачечной.
- Спальня представляет единый блок с гардеробной, санузлом с отдельно стоящей ванной и рабочим местом. Все помещения оснащены витражным остеклением.
- Основная родительская спальня и блок детских разнесены в разные стороны пентхауса и объединены общей зоной гостиной и кухни.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№3**

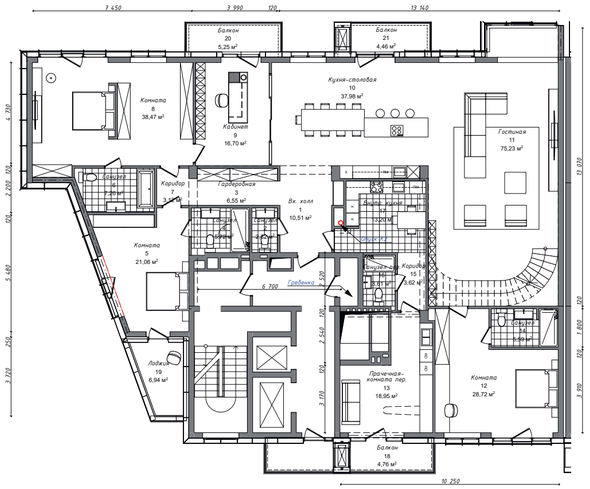
уровень 2



- Кухня оснащена кладовой.
- Двусторонний био-камин объединяет атриумное пространство с кухней-столовой и формирует вокруг себя зону для чтения и тихого отдыха.
- На втором уровне расположена сауна с комнатой отдыха, санузлом и душевыми.
- Через комнату отдыха осуществляется выход на террасу к бассейну, открытой зоне отдыха и летнему саду.
- Терраса разделена раздвижной стеклянной перегородкой на две зоны (летнюю/зимнюю). В закрытой зоне размещается BBQ со столовой.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№4**

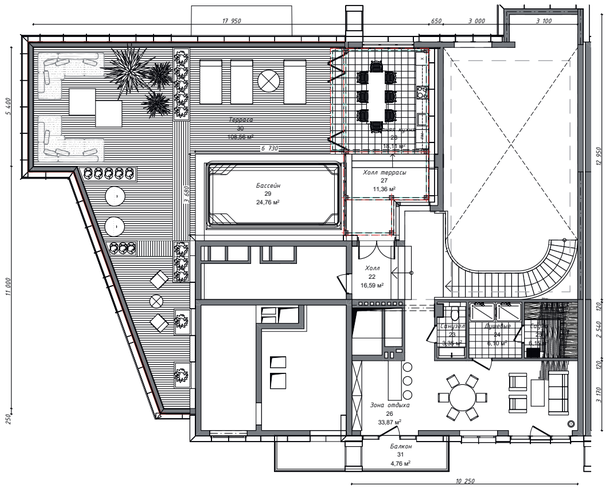
уровень 1



- Максимально открытое пространство, которое усиливает видовые преимущества расположения пентхауса.
- Линейное расположение кухни-столовой, кабинета, зоны релакса вдоль витражного остекления подчеркивает видовые особенности.
- Лестница является доминантой атриумного пространства, а ее форма меняет траекторию взгляда с себя на интерьер и вид из окна.
- Входной холл является буферной зоной, из которой осуществляется проход в кухню-столовую, кабинет, блок персонала и через проходную гардеробную в две жилые комнаты.
- Выделен отдельный блок для персонала с возможным проживанием помощницы или няни.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ **№4**

уровень 2



- В блоке персонала размещены санузел, внутренняя кухня, прачечная, комната персонала.
- Кабинет и кухня-столовая разграничены раздвижными стеклянными перегородками.
- Три жилые комнаты имеют собственный санузел, гардеробную и рабочее место (при необходимости).
- На втором уровне размещена сауна с комнатой отдыха, санузлом и душевыми.
- Из холла осуществляется выход на террасу.
- Терраса разделена раздвижными стеклянными перегородками на две зоны сезонного пользования (зима/лето). В закрытой части – летняя кухня с газовым грилем, столовой, в открытой – бассейн, открытая зона отдыха, летний сад.



Обеденная зона

Кухня-столовая





Гостиная

Кабинет





Meppaca